Tarifliste Wohnen mit Dienstleistungen

Stiftung für Betagte

Altersresidenz Bärenmatte Haus 3, Wohnen mit Dienstleistungen, gültig ab 01.01.2024

Stockwerk	Wohnung	Zimmer	Fläche	Ausrichtung Balkon	Mietpreis	Nebenkosten Akonto	Betreuungs-pauschale Pro Person	Rufuhr
EG	Nr. 1	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'490.00	CHF 250.00	CHF 100.00	CHF 90.00
EG	Nr. 2	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'620.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
EG	Nr. 3	2	53 m²	Süd Ost	CHF 1'620.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
EG	Nr. 4	2	53 m²	Süd Ost	CHF 1'620.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
EG	Nr. 5	2	53 m²	Süd Ost	CHF 1'620.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
EG	Nr. 6	2	53 m²	Süd Ost	CHF 1'620.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
EG	Nr. 7	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'620.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
1. OG	Nr. 8	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'660.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
1. OG	Nr. 9	2	56 m²	Süd Ost	CHF 1'760.00	CHF 280.00	CHF 100.00	CHF 90.00
1. OG	Nr. 10	2	61 m²	Nord West	CHF 1'860.00	CHF 300.00	CHF 100.00	CHF 90.00
1. OG	Nr. 11	2	61 m²	Nord West	CHF 1'860.00	CHF 300.00	CHF 100.00	CHF 90.00
1. OG	Nr. 12	2	56 m²	Süd Ost	CHF 1'760.00	CHF 280.00	CHF 100.00	CHF 90.00
1. OG	Nr. 13	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'660.00	CHF 260.00	CHF 100.00	CHF 90.00
2. OG	Nr. 14	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'710.00	CHF 270.00	CHF 100.00	CHF 90.00
2. OG	Nr. 15	2	56 m²	Süd Ost	CHF 1'810.00	CHF 280.00	CHF 100.00	CHF 90.00
2. OG	Nr. 16	2	61 m²	Nord West	CHF 1'910.00	CHF 310.00	CHF 100.00	CHF 90.00
2. OG	Nr. 17	2	61 m²	Nord West	CHF 1'910.00	CHF 310.00	CHF 100.00	CHF 90.00
2. OG	Nr. 18	2	56 m²	Süd Ost	CHF 1'810.00	CHF 280.00	CHF 100.00	CHF 90.00
2. OG	Nr. 19	2	52 m²	Süd Ost	CHF 1'710.00	CHF 270.00	CHF 100.00	CHF 90.00
Attika	Nr. 20	3	60 m²	Süd Ost	CHF 2'460.00	CHF 310.00	CHF 100.00	CHF 90.00
Attika	Nr. 21	3	58 m²	Süd Ost	CHF 2'360.00	CHF 310.00	CHF 100.00	CHF 90.00
Attika	Nr. 22	3	58 m²	Süd Ost	CHF 2'360.00	CHF 310.00	CHF 100.00	CHF 90.00
Attika	Nr. 23	3	60 m²	Süd Ost	CHF 2'460.00	CHF 310.00	CHF 100.00	CHF 90.00

In den Wohnpauschalen inbegriffene Leistungen

Miete / Nebenkosten
Wohnung mit Kellerabteil, allgemeiner Strom, Heiz- und Warmwasser. Hauswart, Gartenpflege, Schneeräumung.

Sicherheit
Alarmierung mit der Rufuhr, Einsatz durch interne Pflegefachperson innerhalb von 10 Minuten. Angebunden an Patientenruf-, Alarm- und Brandmeldeanlage (s. Betr.-Pauschale). Vorrang bei internem Übertritt für einen Pflegeplatz.

Rufuhr
Bei einer Mehrfachnutzung in gleicher Mieteinheit (zwei Verträge / eine Wohnung), wird die zweite Rufuhr zum halben Preis verrechnet.

Ausstattung
Die Wohnungen sind alle rollstuhlgängig und verfügen über einen grosszügigen Balkon oder eine Terrasse. Sie sind mit einer Küche und einem Badezimmer mit Dusche ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil, Einstellhallenplätze können zusätzlich gemietet werden.

Zusätzliche Leistungen
In der Altersresidenz Bärenmatte Haus 3 bieten wir die Wohnform «Wohnen mit Dienstleistungen» an, d.h. die Mieter/innen wohnen selbstständig. Auf Wunsch können verschiedene Dienstleistungen in Anspruch genommen werden, wie z.B. waschen der Kleider und der Bettwäsche, Bettwäsche wechseln, Wohnungsreinigungen, usw. Die Leistungen werden monatlich nach Aufwand verrechnet.

Spitex
Kooperation mit der Spitex Delta. Individuelles Angebot nach Bedarf.

Gastronomie
Das Restaurant Burehuus ist von 08.00 – 13.30 Uhr geöffnet und bietet täglich drei frisch zubereitete und den Bedürfnissen entsprechende Mahlzeiten an. Abendessen 17:30 auf Anmeldung.

Cafeteria im Ofehüsi, Altersresidenz Bärenmatte:	14.00 – 17.00 Uhr (Mo, Mi und So)
Suppenchuchi im Ofehüsi, Altersresidenz Bärenmatte:	jeden Freitag, während Schulzeit
Restaurant GnussBistro, Alterszentrum Schlossgut:	08.15 – 17.00 Uhr Abendessen 17:30 auf Anmeldung

Betreuungspauschale
- Wir bieten eine Notfallbetreuung und Erreichbarkeit während 24h
- Beratung und/oder Betreuungsgespräche vor Ort, während des Beratungszeitfensters oder telefonisch bis 2 Mal pro Monat z.B. eine Kontrolle/Überwachung von den Vitalzeichen (Blutdruck, Puls, Blutzucker)
- Teilnahme am Aktivierungsangebot und an gemeinsamen Erlebnissen (Konzerte, Vorträge, Ausflüge, Feiertage)
- Vorteil von vergünstigtem Essen im Burehuus, plus monatlich 10 Getränke inbegriffen
- Handreichungen in der Wohnung wie z.B. Leuchtmittel wechseln, Wasserarmaturen und Spülkasten entkalken etc. (Mieterverpflichtungen erledigen wir)
- Sicherheit wie Videoüberwachung / Anschluss an Brandmeldeanlage (Vollschutz) / Mithilfe und Übernahme der Entsorgungen, wie Papier, Batterien, Leuchtmittel, Plastik etc.
- Im Notfall Haltung und Begleitung der Kleintiere (wie z.B. Katzen)
- Koordinationsleistungen (mit dem Hausarzt, Fahrdienst, Apotheken, Physiotherapie, Fusspflege, Hörberatung, Körpertherapie, Coiffeur)
- Bestellung/Lieferung ins Haus (bestellte Lebensmittel wie Brot, Joghurt, oder ganz wichtig von Medikamenten)
- Bei akuter Krankheit (maximal 7 Tage) und in Notfällen, Mahlzeitenlieferung in die Wohnung
- Administrative Hilfe und telefonische Auskunft (sei es bei Rechnungen oder sonstigen Anliegen)
- Einrichten von TV, Internet oder Batteriewechsel von Fernbedienungen
- Namensschilder gravieren, Bilder aufhängen, Pflanzenpflege
- Unterstützung/Instruktion für die Bedienung von Waschmaschine und Küchengeräten
- Einbezug im Falle einer Pandemie oder ähnlichem.
- Eingebettet sein in die Institution SFBM und Vorrang auf einen Pflegeplatz haben

Tarifliste Wohnen mit Dienstleistungen

Stiftung für Betagte

Tarife für Zusatzleistungen

Administration			
Eintrittsbearbeitung	CHF	250.00	
Austrittsbearbeitung	CHF	250.00	

Technik			
Telefonanschluss inkl. Gesprächskosten schweiz- und europaweit	CHF	25.00	/ Monat
Fernsehanschluss	CHF	25.00	/ Monat
WLAN-/Internet-Anschluss	CHF	25.00	/ Monat
Technische Arbeiten (exkl. Material)	CHF	72.00	/ Std.

Pflege und Betreuung			
Für Spitex-Leistungen kooperieren wir mit Spitex Delta (Münsingen) 031 721 50 20			
Betreuungspauschale	CHF	100.00	/ Monat
Rufuhr	CHF	90.00	/ Monat
Zweite Rufuhr lautend unter gleichem Mietobjekt	CHF	45.00	/ Monat

Gastronomie / Hotellerie			
Frühstück mit Getränken à discrétion	CHF	9.50	
Tagesmenü inkl. frisch zubereiteter Suppe oder Salat, Münsinger-Wasser mit oder ohne Kohlensäure	CHF	18.00	
½ Tagesmenü inkl. frisch zubereiteter Suppe oder Salat, Münsinger-Wasser mit oder ohne Kohlensäure	CHF	16.00	
Abendessen inkl. Nachservice, Kaffee; Wasser und Tee	CHF	12.50	
Restaurant (allen Bewohnenden offerieren wir 10 Gratisgetränke pro Monat)	offeriert		
Zimmerservice aus Komfortgründen	CHF	5.00	/ Mahlzeit

Wäscherei/Reinigung			
Hauswirtschaftliche Tätigkeiten (Wäsche waschen, Reinigungsarbeiten etc.)	CHF	48.00	/ Std.
Schlussreinigung bei Austritt 2-Zimmerwohnung	CHF	850.00	
Schlussreinigung bei Austritt 3-Zimmerwohnung	CHF	950.00	

Externe Dienstleistungen vor Ort			
Coiffeur Damen			
Waschen, Föhnen / Waschen, Schneiden, Föhnen	CHF	34.00	/ 64.00
Coiffeur Herren			
Trockenhaarschnitt / Waschen, Schneiden, Föhnen	CHF	28.00	/ 34.00
Fusspflege (kosmetisch)	CHF	68.00	
Fusspflege (podologisch)	Individuell		
Hörberatung	Kostenlos		
Physio- und Körpertherapie	Individuell		

(gültig ab 01.01.2024, Änderungen bleiben vorbehalten)